

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.10А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	48 791,05р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	770 490,49р.
1.2.1.	за содержание дома	189 606,01р.
1.2.2.	за текущий ремонт	394 407,36р.
1.2.3.	за услуги управления	186 477,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	707 624,72р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	707 624,72р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	580 385,68р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	176 030,09р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	130 336,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	193 202,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,84%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	186477,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28879,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	4125,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	103552,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2922,19
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14371,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			35755,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				204302,55
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2,20	100 м2	204,09	449,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	892,92	1785,84
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1815,00	1815,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	16,00	100 м2	360,00	5760,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	14,90	1000м3	1248,68	18605,27
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	3,00	100 м2	259,26	777,77

Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	282,91	5658,30	
Смена запорной арматуры вентилялей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3202,17	16010,83	
Смена вентилялей	2,00	шт	1673,89	3347,77	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3298,56	9895,68	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3161,15	3161,15	
Смена вентилялей	5,00	шт	1724,72	8623,61	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2398,38	4796,77	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	9,00	м	237,45	2137,03	
Отопление					
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	2351,62	7054,86	
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	362,94	6532,89	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,90	1000м3	265,75	3960,41	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	323,40	646,81	
Канализация					
Прочистка канализации	22,00	м	201,21	4426,67	
ГВС					
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	4,00	м	237,42	949,69	
Прочие					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Смена труб					
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1936,81	3873,61	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	8,00	м	1008,82	8070,54	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	18,00	м	1596,20	28731,56	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	3,00	м	1322,03	3966,08	
Смена труб Д 25 на сварке	18,60	м	1235,29	22976,46	
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	3,00	м	1993,27	5979,81	
Отопление					
Смена труб d 20 на резьбе	1,20	м	1478,95	1774,74	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	16,00	шт			
Конструктивные элементы					
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	22,00	м2	612,28	13470,06	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	950,26	950,26	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	6 / 30,00	этаж	27,96	5032,24	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 480,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов